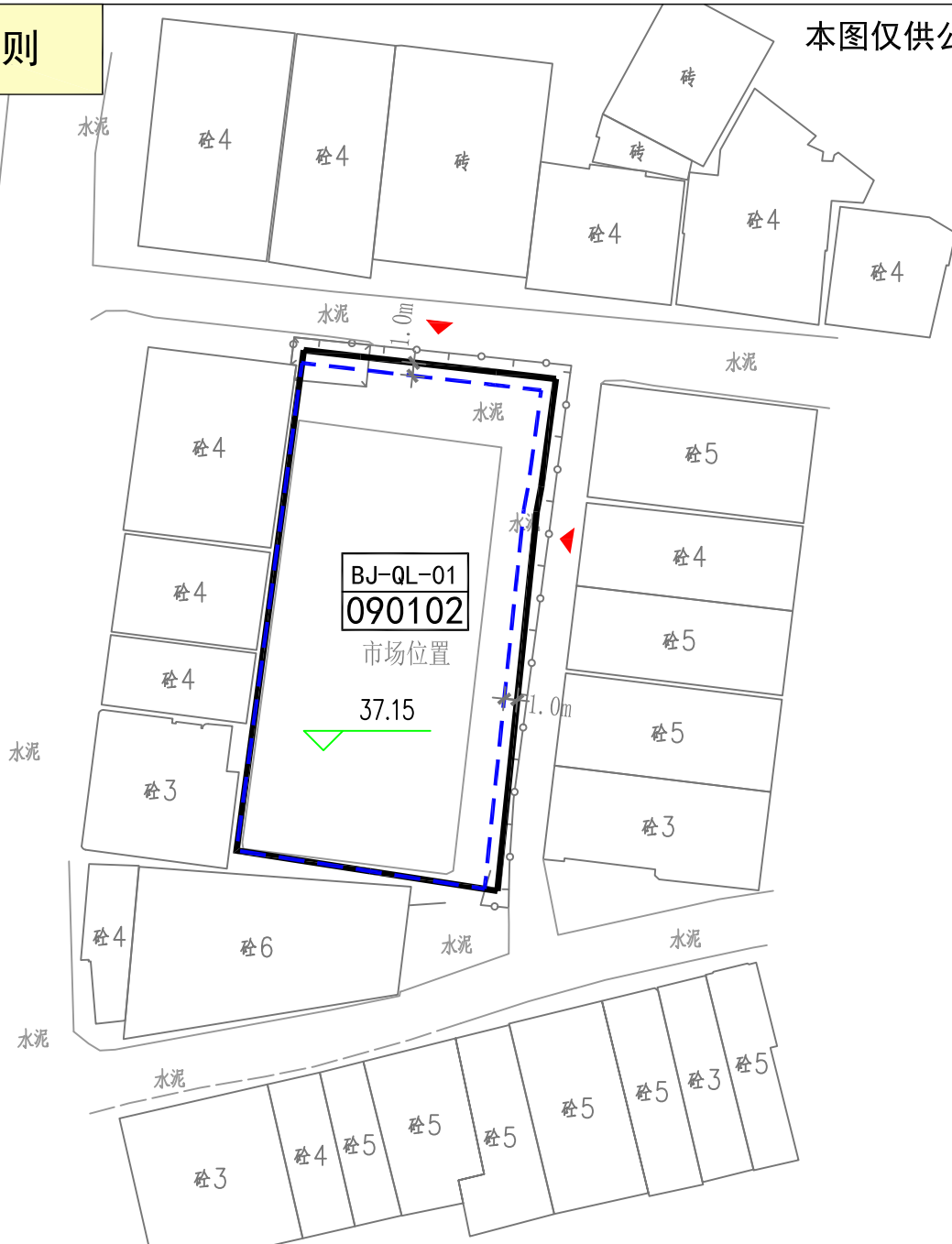


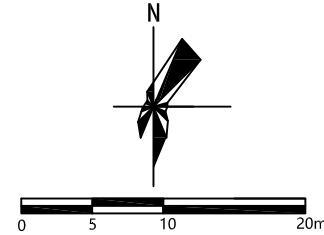
阳春市八甲镇乔连市场地块控制性详细规划

管理图则

本图仅供公示使用



比例尺



图例

- 地块界线
- 地块编码
用地性质
- 控制点坐标
X=2433674.066
Y=37548612.455
- 建筑后退红线
- 主要出入口方位

地块控制指标一览表

地块编码	用地分类代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	计容建筑面积(m ²)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	备注
BJ-QL-01	090102	批发市场用地	773.90	≤2.8	≤2166.92	≤65	-	≤24	配电房、垃圾收集房、公厕

规划控制条文

- 本规划(草案)地块位于阳春市八甲镇国道G325线东侧,地块面积为773.90平方米(折计1.16亩),地块规划为批发市场用地。
- 主要规划指标情况:容积率≤2.8,建筑密度≤65%,建筑限高≤24米,总计容建筑面积≤2166.92平方米。
- 地块建筑密度、容积率等指标按地块总面积计算。
- 地块退线要求:BJ-QL-01地块新建建筑物须退让北侧、东侧用地红线不少于1米,且应满足与相邻建筑之间的消防、日照等相关规范的间距要求。
- 公共配套设施设置规定:地块须设置配电房(按供电部门要求配置,计容)、垃圾收集房(建筑面积不少于5平方米,计容)、公共厕所(建筑面积不少于30平方米,计容)等相关配套设施。
- 停车位配置要求:地块须参照《阳江市城市规划管理技术规定》并结合实际情况设置停车位,且须按10%配建充电设施或预留充电设施安装条件。
- 地块规划建筑必须按照绿色建筑标准设计建设,绿色建筑等级不得低于一星级。
- 修建防空地下室要求:须按《关于规范城市新建民用建筑修建防空地下室意见的通知》(粤府办〔2020〕27号)相关要求执行。
- 市政管线要求:地块内应合理设置给水、雨水、弱电、燃气、污水处理等管线的埋设,排水采用雨污分流系统,分别接入市政管网。
- 场地标高不得高于37.15米。
- 土地使用权人须按规划条件的约定内容委托符合资质要求的设计单位编制建设工程设计方案。
- 其他事项应符合国家及广东省现行有关规范标准的规定。
- 控规方案图则须与控规方案文本配套使用。



广东智铭设计有限公司 Guangdong Zhiming Design Co., Ltd.

审定	杜少平	专业负责人	廖芳	图别	规划
审核	聂红	校核	覃宇思	管理图则	图号 02
项目负责人	肖秀兰	设计	梁雅怡	日期	2023/12/7