

阳江市 2024 年度城乡建设用地供应计划宗地表

单位：公顷

用途 区县	合计	商服用地面积	工矿仓储用地面积	住宅用地面积								公共管理与公共服务用地	交通运输用地	水域及水利设施用地	特殊用地
				小计	商品房用地			保障性租赁住房			小计				
					小计	普通商品房住房用地	中小套型商品房用地	小计	廉租房用地	公共租赁住房用地					
阳春市	245.7616	14.8594	119.5665	53.3956	53.3956	53.3956	0	0	0	0	0	26.2228	31.7173	0	0

阳春市 2024 年度城乡建设用地商服用地供应宗地明细表

单位：公顷

序号	项目名称	宗地编号	所有权类别	宗地位置	宗地用途	供地方式	计划供应时间	宗地面积
1	马水片区商服项目	001	国有	阳江阳春高新技术产业开发区马水片区 MS-01-19 地块	其他商服用地	挂牌出让	2024 年 1 月 31 日	5.2502
2	海螺安置区商服项目	002	国有	阳春市春湾镇海螺安置区东北侧 CW-CBD-03 地块	其他商服用地	挂牌出让	2024 年 6 月 1 日	1.3802
3	城北头堡片区新建市场	003	国有	阳春市春城街道阳春大道西侧、蟠龙河东南侧	批发市场用地	挂牌出让	2024 年 6 月 30 日	2.0041
4	汕湛高速公路服务区	004	国有	阳春市潭水镇水口村委会	零售商业用地	挂牌出让	2024 年 9 月 1 日	2.1516
5	春城街道商服用地	005	集体	阳春市春城街道城东大道黄屋市场	零售商业用地	挂牌出让	2024 年 10 月 1 日	0.4376
6	中阳高速公路服务区	006	国有	阳春市合水镇平南村委会	零售商业用地	挂牌出让	2024 年 12 月 1 日	1.3453
7	春城街道金鹏大酒店东侧商业项目	007	国有	阳春市春城街道南二村风箱塘地块（金鹏背）	其他商服用地	挂牌出让	2024 年 12 月 1 日	0.9285
8	双滘镇生态旅游度假村项目	008	国有	阳春市双滘镇鹅公村	其他商服用地	挂牌出让	2024 年 12 月 1 日	1.3619
合计								14.8594

阳春市 2024 年度城乡建设用地工矿仓储用地供应宗地明细表

单位：公顷

序号	项目名称	宗地编号	所有权类别	宗地位置	宗地用途	供地方式	计划供应时间	宗地面积
1	河西街道工业项目	009	国有	阳春市河西街道升平村委会圭岗寨西北侧地块	工业用地	挂牌出让	2024 年 4 月 1 日	1.0752
2	春湾镇工业项目 1	010	国有	阳春市春湾镇阳春海螺水泥有限责任公司西侧 CW-HLX-01 地块	工业用地	挂牌出让	2024 年 5 月 1 日	1.1741
3	春湾镇工业项目 2	011	国有	阳春市春湾镇阳春海螺水泥有限责任公司西侧 CW-HLX-02 地块	工业用地	挂牌出让	2024 年 5 月 1 日	0.7536
4	春湾镇工业项目 3	012	国有	阳春市春湾镇阳春海螺水泥有限责任公司西侧 CW-HLX-03 地块	工业用地	挂牌出让	2024 年 5 月 1 日	1.6014
5	岗美镇工业项目	013	国有	阳春市岗美镇黄塘华侨办事处十八队黄塘办旧小学地块	工业用地	挂牌出让	2024 年 5 月 1 日	0.7245
6	陂面镇冷链物流项目 1	014	国有	阳春市陂面镇三朗村委会坡心村东南侧 BM-BXC-01 地块	仓储用地	挂牌出让	2024 年 5 月 1 日	0.4163
7	陂面镇冷链物流项目 2	015	国有	阳春市陂面镇三朗村委会坡心村东南侧 BM-BXC-02 地块	仓储用地	挂牌出让	2024 年 5 月 1 日	1.5122
8	春城街道大岗脚园区工业项目	016	国有	阳春产业转移工业园站港片区（大岗脚）YC-DGJYQ-01A 地块	工业用地	挂牌出让	2024 年 5 月 15 日	4.6095
9	新吉片区工业项目 1	017	国有	阳江阳春高新技术产业开发区新吉片区 D5-6 地块	工业用地	挂牌出让	2024 年 6 月 1 日	1.3250
10	新吉片区工业项目 2	018	国有	阳江阳春高新技术产业开发区新吉片区 D8-1 地块	工业用地	挂牌出让	2024 年 6 月 1 日	6.6667

序号	项目名称	宗地编号	所有权类别	宗地位置	宗地用途	供地方式	计划供应时间	宗地面积
11	马水片区工业项目 1	019	国有	阳江阳春高新技术产业开发区马水片区 (MS-01-01B、03C、03H、04A、05C、08A 地块)	工业用地	挂牌出让	2024 年 6 月 1 日	17.3428
12	马水片区工业项目 2	020	国有	阳江阳春高新技术产业开发区马水片区 (广东新兴铸管有限公司南侧地块)	工业用地	挂牌出让	2024 年 6 月 1 日	25.0039
13	马水片区 (扩园) 工业项目	021	国有	阳江阳春高新技术产业开发区马水片区	工业用地	挂牌出让	2024 年 6 月 30 日	50.1403
14	阳春 (陂面) 智能家电产业园	022	国有	阳春市陂面镇中阳高速陂面南出入口处	工业用地	挂牌出让	2024 年 6 月 30 日	4.4702
15	岗美镇工业用地	023	集体	阳春市岗美镇麦垌村	工业用地	挂牌出让	2024 年 10 月 1 日	0.4341
16	马水镇工业项目	024	国有	阳春市马水镇新风村委会	工业用地	挂牌出让	2024 年 12 月 1 日	2.3167
小计								119.5665

阳春市 2024 年度城乡建设用地住宅用地供应宗地明细表

单位：公顷

序号	项目名称	宗地编号	所有权类别	宗地位置	宗地用途	供地方式	计划供应时间	宗地面积
1	春城街道头堡新村生活区城北水冲村留用地	025	国有	阳春市春城街道头堡村委会新村西侧 HD-XCX-02 地块	城镇住宅-普通商品住房	划拨	2024 年 4 月 1 日	4.6623
2	春城街道头堡新村生活区头堡新上、新下、桥头村留用地	026	国有	阳春市春城街道头堡村委会新村西侧 HD-XCX-04 地块	城镇住宅-普通商品住房	划拨	2024 年 4 月 1 日	2.7087
3	春城街道头堡新村生活区拆迁安置用地	027	国有	阳春市春城街道头堡村委会新村西侧 HD-XCX-01 地块	城镇住宅-用于安置的商品住房用地	划拨	2024 年 4 月 15 日	1.1613
4	春城街道城北村委会砂珠村安置用地	028	国有	阳春市春城街道城北加油站后背、城北小学北侧	城镇住宅-用于安置的商品住房用地	划拨	2024 年 4 月 15 日	0.3145
5	海螺安置区 02 商住项目	029	国有	阳春市春湾镇海螺安置区东北侧 CW-CBD-02 地块	城镇住宅-普通商品住房	挂牌出让	2024 年 5 月 1 日	2.3247
6	海螺安置区 04 商住项目	030	国有	阳春市春湾镇海螺安置区东北侧 CW-CBD-04 地块	城镇住宅-普通商品住房	挂牌出让	2024 年 5 月 1 日	1.3707
7	温泉度假村 01 住宅项目	031	国有	阳春市岗美镇荔瑚村漠阳江东侧 GM-LL-01 地块	城镇住宅-普通商品住房	挂牌出让	2024 年 5 月 1 日	3.7196

序号	项目名称	宗地编号	所有权类别	宗地位置	宗地用途	供地方式	计划供应时间	宗地面积
8	温泉度假村 02 住宅项目	032	国有	阳春市岗美镇荔瑚村漠阳江东侧 GM-LL-02 地块	城镇住宅-普通商品住房	挂牌出让	2024 年 5 月 1 日	4.4167
9	温泉度假村 03 住宅项目	033	国有	阳春市岗美镇荔瑚村漠阳江东侧 GM-LL-03 地块	城镇住宅-普通商品住房	挂牌出让	2024 年 5 月 1 日	2.61
10	春城街道头堡村委会阳春大道西侧商住项目	034	国有	阳春市春城街道头堡村委会阳春大道西侧地块	城镇住宅-普通商品住房	挂牌出让	2024 年 5 月 1 日	3.9336
11	春州大道东北侧 04 商住项目	035	国有	阳春市春城街道春州大道东北侧 04 地块	城镇住宅-普通商品住房	挂牌出让	2024 年 5 月 15 日	6.9864
12	春州大道东北侧 05 商住项目	036	国有	阳春市春城街道春州大道东北侧 05 地块	城镇住宅-普通商品住房	挂牌出让	2024 年 5 月 15 日	6.8038
13	八甲镇住宅项目	037	国有	阳春市八甲镇镇南堡	城镇住宅-普通商品住房	挂牌出让	2024 年 8 月 1 日	5.3615
14	马水镇宏兴广场 01 商住项目	038	国有	阳春市马水镇新风村委会 SZS-01 地块	城镇住宅-普通商品住房	挂牌出让	2024 年 8 月 15 日	3.7494
15	马水镇宏兴广场 02 商住项目	039	国有	阳春市马水镇新风村委会 SZS-02 地块	城镇住宅-普通商品住房	挂牌出让	2024 年 8 月 15 日	1.8874
16	合水镇住宅项目	040	国有	阳春市合水镇金星大道东侧	城镇住宅-普通商品住房	挂牌出让	2024 年 12 月 15 日	1.3850
小计								53.3956

阳春市 2024 年度城乡建设用地公共管理与公共服务用地供应宗地明细表

单位：公顷

序号	项目名称	宗地编号	所有权类别	宗地位置	宗地用途	供地方式	计划供应时间	宗地面积
1	阳春市新和幼儿园项目	041	国有	阳春市春城街道阳春大道东侧头堡村塘基底 HD-TBTJD-02 地块	教育用地	划拨	2024 年 1 月 15 日	0.2988
2	松柏文体广场项目	042	国有	阳春市松柏镇人民政府南侧	公园与绿地	划拨	2024 年 1 月 29 日	0.6584
3	阳春市河尾山林场防火监测中心工程项目	043	国有	阳春市河口镇下双村月光潭地块	机关团体用地	划拨	2024 年 2 月 20 日	0.0800
4	阳春文惠 300MW 平价农光互补光伏发电项目	044	国有	阳春市松柏镇横岗村委会横岗小学东侧	公用设施用地	挂牌出让	2024 年 5 月 1 日	1.6428
5	广湛高铁站前广场项目	045	国有	阳春市春城街道蟠龙村委会	公园与绿地	划拨	2024 年 5 月 15 日	8.7305
6	阳春市双滘卫生院综合楼工程项目	046	国有	阳春市双滘镇文卫街 8 号	医疗卫生用地	划拨	2024 年 6 月 1 日	0.0706
7	阳春市中医院迁建	047	国有	阳春市春城街道阳春大道西侧	医疗卫生用地	划拨	2024 年 9 月 1 日	5.7466
8	广东阳江抽水蓄能电站工程配套项目	048	国有	阳春市八甲镇南部、鹅凰嶂保护区北侧	公用设施用地	挂牌出让	2024 年 9 月 1 日	5.1547
9	黎湖医院项目	049	国有	阳春市春城街道京伦医院北侧、G234 国道东侧	医疗卫生用地	挂牌出让	2024 年 12 月 1 日	3.8405
小计								26.2228

阳春市 2024 年度城乡建设用地交通运输用地供应宗地明细表

单位：公顷

序号	项目名称	宗地编号	所有权类别	宗地位置	宗地用途	供地方式	计划供应时间	宗地面积
1	阳春至信宜（粤桂界）高速公路（阳江段）项目（二期）	050	国有	阳春市三甲镇山坪村委会、黎冲村委会	公路用地	划拨	2024 年 4 月 1 日	14.5525
2	陂面城中大道开通和改造工程项目	051	国有	阳春市陂面镇同乐村委会	城镇村道路用地	划拨	2024 年 5 月 1 日	1.6969
3	阳春市产业转移工业园三期基础设施建设	052	国有	阳江阳春高新技术产业开发区新吉片区	城镇村道路用地	划拨	2024 年 5 月 15 日	15.4679
合计								31.7173