

# 阳江市住房和城乡建设局

---

阳住建通〔2024〕19号

## 阳江市住房和城乡建设局关于公布 2023 年度 阳江市市区住宅工程预算造价 参考指标信息的通知

各有关单位：

为便于有关单位了解我市住宅工程预算造价信息，市工程造价站对 2023 年度我市建筑市场进行了调查、汇总整理及测算。现将有关工程预算造价参考指标信息公布如下：

一、多层建筑（七层以内，含七层）：2083 元/平方米；

二、高层建筑（综合）：2081 元/平方米（不含地下室）、2282 元/平方米（含地下室）；

三、别墅：2313 元/平方米；

四、私建住宅（综合）：1919 元/平方米。

本指标仅供参考；本指标以我市的工程预算为基础，按《广东省建设工程计价依据（2018）》及 2023 年度《阳江市工程造价信息》公布的市区建筑材料、人工的平均价格进行计价测算；本指标未考虑承包人报价（承包）浮动率及发包人提供工程材料（设

备)因素;装饰标准:按开发商交付业主使用的毛坯房标准;水电安装标准:管线仅接到入户门口。

阳江市住房和城乡建设局

2024年2月1日

