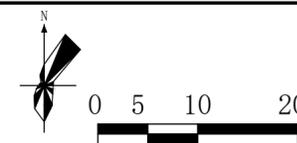


阳江阳春润龙风电场项目用地控制性详细规划—管理图则

比例尺

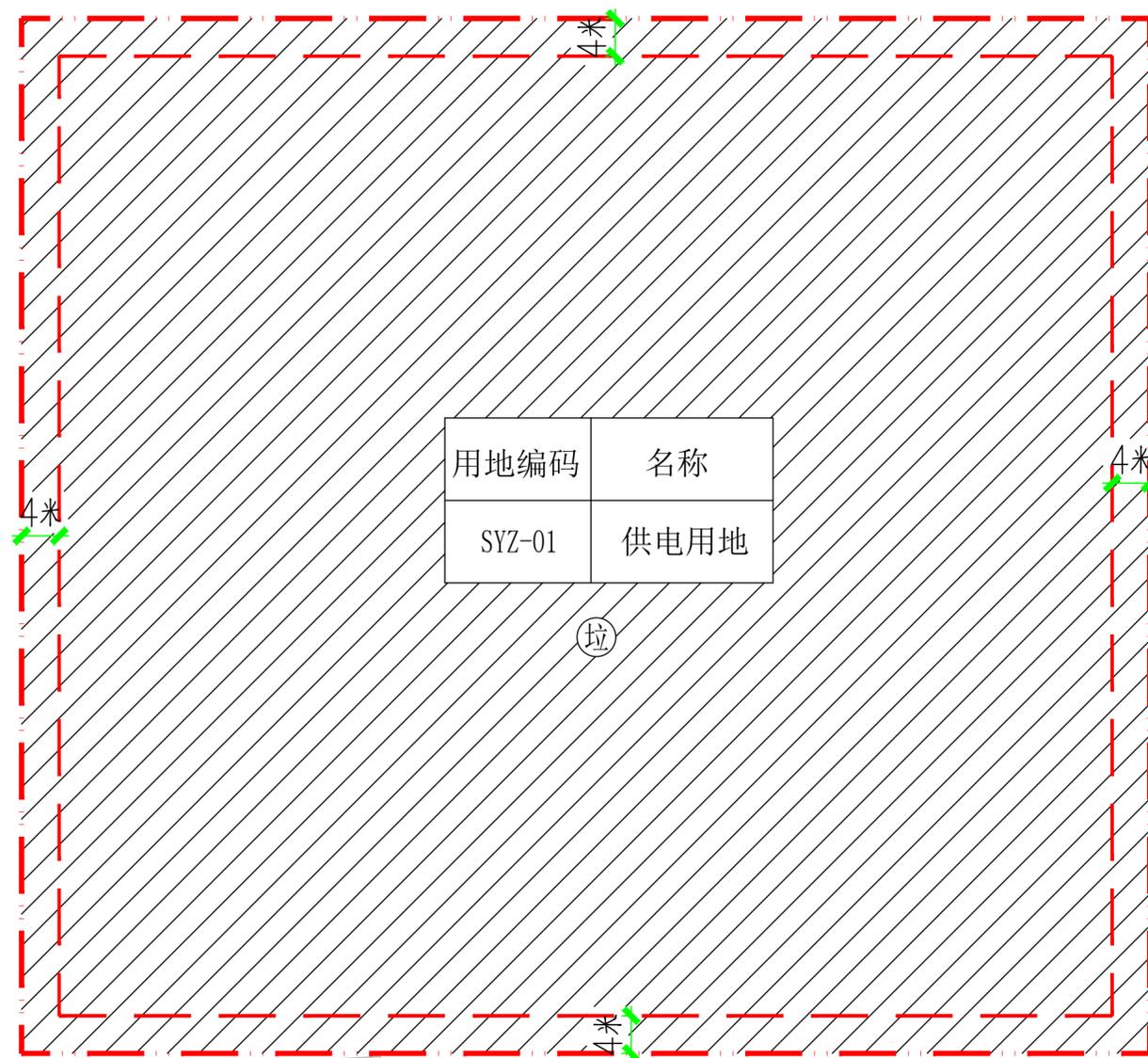


地块控制指标一览表

用地编码	代码	名称	用地面积 (平方米)	容积率	总计容 建筑面积 (平方米)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (m)	配套设施
SYZ-01	1303	供电用地	13200	≤1.5	≤19800	≤45	≥10	≤24	垃圾收集点

规划控制条文

- 1、本地块位于阳江市阳春市，地块规划为供电用地，地块总面积为13200平方米，地块范围规划全部可用。
- 2、地块建筑密度、绿地率、容积率等指标按地块总面积计算，地块总计容建筑面积≤19800平方米。
- 3、规划建筑高度控制：地块建筑高度≤24米。
- 4、退线要求：地块新建建筑物须退让用地红线不少于4米，且地块建筑物应满足与相邻建筑之间的消防、日照等相关规范的间距要求。
- 5、公共配套设施设置规定：地块须设置垃圾收集点等相关配套设施。
- 6、绿色建筑要求：地块规划建筑必须按照绿色建筑标准设计建设，绿色建筑等级不得低于一星级。
- 7、场地标高：根据建设工程设计方案确定，但须充分考虑现场坡地地形，依山造势，减少开挖土方。
- 8、土地使用权人须按规划条件的约定内容委托符合资质要求的设计单位编制建设工程设计方案。
- 9、该图则须与《阳江阳春润龙风电场项目用地控制性详细规划》文本配套使用。



用地用海分类表：

代码	0701	0703	0801	0803	0804	0901	1001	1101	1207	1301	1303	1401	1402	1403	15	17
名称	城镇住宅用地	农村宅基地	机关团体用地	文化用地	教育用地	商业用地	工业用地	物流仓储用地	城镇道路用地	供水用地	供电用地	公园绿地	防护绿地	广场用地	特殊用地	陆地水域

注：用地用海分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》。

图例

用地红线	规划可用地	坐标	<table border="1" style="display: inline-table;"><tr><th>用地编码</th><th>名称</th></tr><tr><td>SYZ-01</td><td>供电用地</td></tr></table> 地块控制指标块	用地编码	名称	SYZ-01	供电用地
用地编码	名称						
SYZ-01	供电用地						
建筑退线	垃圾收集点						

编制单位：阳春市建筑规划设计院

组织编制单位：阳春市自然资源局

签名：

项目名称：阳江阳春润龙风电场项目用地控制性详细规划

审定	罗绍球		校对	黄浩		图名：	图别	规划
审核	林信		设计	戚华君		管理图则	图号	01
项目负责	林信		专业负责				日期	2024.11

本图仅供公示使用。