

阳江市住房和城乡建设局

阳住建函〔2025〕71号

阳江市住房和城乡建设局关于公布 2024 年度 阳江市市区住宅工程预算造价 参考指标信息的函

各有关单位：

为便于有关单位了解我市住宅工程预算造价信息，市工程造价站对 2024 年度我市建筑市场进行了调查、汇总整理及测算。现将有关工程预算造价参考指标信息公布如下：

- 一、多层建筑（七层以内，含七层）：**2040** 元/平方米；
- 二、高层建筑（综合）：**2039** 元/平方米（不含地下室）、**2228** 元/平方米（含地下室）；
- 三、别墅：**2266** 元/平方米；
- 四、私建住宅（综合）：**1880** 元/平方米。

本指标仅供参考；本指标以我市的工程预算为基础，按《广东省建设工程计价依据（2018）》及 2024 年度《阳江市工程造价信息》公布的市区建筑材料、人工的平均价格进行计价测算；本

指标未考虑承包人报价(承包)浮动率及发包人提供工程材料(设备)因素;装饰标准:按开发商交付业主使用的毛坯房标准;水电安装标准:管线仅接到入户门口。

阳江市住房和城乡建设局

2025年1月21日

